

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Toimitilojen vuokraaminen Oriveden kaupungilta eläinlääkintähuollon käyttöön**  
**TRE:2760/02.07.03/2026**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Oriveden kaupungilta (y-tunnus 0151789-6) vuokrataan toimitiloja eläinlääkintähuollon käyttöön osoitteesta Keskutie 23, Orivesi. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sen vuokra-aika alkaa 1.6.2026. Kuukausivuokra on 1 834,32 euroa ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Oriveden kaupunki (y-tunnus 0151789-6) ovat neuvotelleet toimitilojen vuokraamisesta osoitteesta Keskustie 23, Orivesi eläinlääkintähuollon käyttöön. Vuokrattavan tilan pinta-ala on 212 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on laadittu toistaiseksi voimassa olevaksi, ja sen mukainen vuokra-aika sekä hallintaoikeus alkavat 1.6.2026. Vuokrasopimuksessa on kuukauden molemminpuolinen irtisanomisaika.

Vuokra muodostuu pääomavuokrasta 267,11 euroa kuukaudessa sekä ylläpitovuokrasta 930,31 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

**Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Oriveden kaupunki/Jari Järvenpää, Merja Bojang, Teemu Kipinoinen, Skippari Kati, Vuokralaskutus/Tilapalvelut, tilaomaisuus

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös on nähtävillä 19.5.2026 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.5.2026.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere  
18.05.2026

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri